

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ
очередного общего собрания членов ТСН «Зелёный Дом», совмещенного с
общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2.

Место проведения: Московская обл., город Дубна, проспект Боголюбова дом 16, корп. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась с 11-00 до 12-00 «29» марта 2025 г. по адресу: Московская область, г. Дубна, просп. Боголюбова, д. 20, подъезд №4, подвал.

Заочная часть собрания состоялась с 29.03.2025 по 12.04.2025 г. Срок окончания приема оформленных решений членов Товарищества «12» апреля 2025 г. Дата и место подсчета голосов с 12-00 до 14-00 «13» апреля 2025 г., Московская обл., г. Дубна, просп. Боголюбова, д. 16, корп. 2.

Инициатор проведения общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Зелёный Дом» (далее – Товарищество).

К участию в собрании были приглашены все члены Товарищества.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов Товарищества: Московская обл., город Дубна, проспект Боголюбова дом 16, корп. 2, ТСН «Зелёный Дом».

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., город Дубна, проспект Боголюбова дом 16, корп. 2, согласно ЕГРП составляет 15 876,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

Членам ТСН «Зелёный Дом» по состоянию на дату собрания принадлежит 12 138,70 кв.м., что составляет 76,46 % от общего количества общего количества жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие 118 собственников, владеющих в сумме 12 003,89 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,61 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также 100 членов ТСН «Зелёный Дом», владеющие в совокупности 10 985,37 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,50 % голосов от общего числа голосов членов ТСН «Зелёный Дом».

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Принятое решение: избрать председателем собрания – председателя правления ТСН «Зеленый Дом» Воронцова Андрея Николаевича, секретарем общего собрания – заместителя председателя правления ТСН «Зеленый Дом» Булатову Александру Олеговну. Наделить председателя и секретаря общего собрания функциями счетной комиссии общего собрания, включая подсчет голосов.

Проголосовали: «За» - 97,55 % (11 709,59 кв.м.), «Против» – 0,4 % (47,90 кв.м.), «Воздержался» - 2,05 % (246,40 кв.м.).

2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Принятое решение: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:

2.1. Капитальный ремонт фасада (наружных стен дома);

2.2. Строительный контроль.

Проголосовали: «За» - 96,43 % (11 575,09 кв.м.), «Против» – 0 % (0 кв.м.), «Воздержался» - 3,57 % (428,80 кв.м.).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Принятое решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2025 г.:

3.1. Капитальный ремонт фасада (наружных стен дома) в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей;

3.2. Строительный контроль в размере не более 2,14 % от сметной стоимости услуг и (или) работ.

Проголосовали: «За» - 97,38 % (11 688,99 кв.м.), «Против» – 0 % (0 кв.м.), «Воздержался» - 2,62 % (314,90 кв.м.).

4. Определение сроков проведения капитального ремонта

Принятое решение: определить срок проведения капитального ремонта с 14.04.2025 по 31.12.2025.

Проголосовали: «За» - 98,10 % (11 735,79 кв.м.), «Против» – 0 % (0 кв.м.), «Воздержался» - 1,90 % (227,70 кв.м.).

5. Определение источников финансирования капитального ремонта.

Принятое решение: определить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, размещенные на специальном счете № 40705810640000000587 в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСН «Зеленый Дом» (ИНН 5010053226).

Проголосовали: «За» - 97,72 % (11 730,29 кв.м.), «Против» – 0 % (0 кв.м.), «Воздержался» - 2,28 % (273,60 кв.м.).

6. О строительном контроле в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Принятое решение:

6.1. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом;

6.2. Проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ посредством заключения договора на проведение строительного контроля с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (техническим заказчиком).

Проголосовали: «За» - 91,92 % (11 034,02 кв.м.), «Против» – 0,80 % (96,20 кв.м.), «Воздержался» - 7,28 % (873,67 кв.м.).

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, договор на проведение строительного контроля.

Принятое решение: Определить ТСН «Зеленый Дом» (ИНН 5010053226) в лице председателя правления лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, просп. Боголюбова, дом 16, корпус 2, уполномочено заключить:

7.1. Договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.2. Договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (техническим заказчиком).

Проголосовали: «За» - 96,29 % (11 557,99 кв.м.), «Против» – 0 % (0 кв.м.), «Воздержался» - 3,71 % (445,90 кв.м.).

8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Принятое решение: Определить ТСН «Зеленый Дом» (ИНН 5010053226) в лице председателя правления лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, просп. Боголюбова, дом 16, корпус 2, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «За» - 98,41 % (11 813,19 кв.м.), «Против» – 0,40 % (47,90 кв.м.), «Воздержался» - 1,19 % (142,80 кв.м.).

9. Избрание членов правления Товарищества.

Проголосовали:

Кандидат в члены правления	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	% от числа проголосовавших		
Булатова Александра Олеговна (кв. 130)	96,45	0,00	3,55
Воронцов Андрей Николаевич (кв. 136)	96,88	0,44	2,69
Парсаданян Николай Гарникович (кв. 175)	88,36	3,42	8,22
Полякова Наталья Вячеславовна (кв. 23)	93,23	0,00	6,77
Петухов Александр Сергеевич (кв. 195)	91,03	2,18	6,80

Принятое решение: избрать членами правления Товарищества Булатову Александру Олеговну (кв. 130), Воронцова Андрея Николаевича (кв. 136), Парсаданяна Николая Гарниковича (кв. 175), Петухова Александра Сергеевича (кв. 195), Полякову Наталью Вячеславовну (кв. 23).

10. Избрание ревизионной комиссии Товарищества.

Принятое решение: избрать членами ревизионной комиссии Товарищества: Рогачеву Наталью Сергеевну (кв. 209), Марунову Елену Юрьевну (кв. 12).

Проголосовали: «За» - 96,34 % (11 564,54 кв.м.), «Против» – 0 % (0 кв.м.), «Воздержался» - 3,66 % (439,35 кв.м.).

11. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024г.

Принятое решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

Проголосовали: «За» - 98,58 % (11 833,54 кв.м.), «Против» – 0 % (0 кв.м.), «Воздержался» - 1,42 % (170,67 кв.м.).

Правление ТСН «Зелёный Дом»