

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ТСН «ЗЕЛЕНый ДОМ»
О ФИНАНСОВОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА 2024 ГГ.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024г. проводилась председателем Ревизионной комиссии Рогачевой Натальей Сергеевной и членами Ревизионной комиссии: Гусевой Тамарой Ивановной и Маруновой Еленой Юрьевной.

В соответствии с п.10.2 Устава Товарищества Ревизионная комиссия обязана:

- проводить не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- предоставлять Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- представлять общему собранию заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитываться перед общим собранием о своей деятельности.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСН установила:

За проверяемый период на расчетный счет ТСН поступили денежные средства по следующим статьям:

Платежи от собственников помещений, в тыс.руб.	18 734
Платежи от собственников помещений за капитальный ремонт, в тыс.руб.	2 996
Платежи от провайдеров связи, в тыс.руб.	48
ИТОГО:	21 778

За проверяемый период с расчетного счета ТСН были списаны денежные средства по следующим статьям:

1) Ежемесячные расходы, в тыс.руб.:

Сергиево-Посадский РО за обращение с ТКО (мусор)	1 884
ОИЯИ (коммунальные услуги)	6 302
ПАО Мосэнергосбыт (электроэнергия)	2 968

ООО Фирма Вертикаль (обслуживание лифтов)	1 159
ООО Связь строй (обслуживание системы видеонаблюдения)	276
РКО счета ВТБ	33
ИТОГО:	12 622

2) Выплата заработной платы членам правления ТСН, бухгалтеру и НДФЛ, уплаченные с данных выплат, в тыс.руб.:

Парсаданян Н.Г.	102
Воронцов А.Н.	260
Соколов Е.В.	81
Булатова А.О.	179
Услуги бухгалтера	79
Налоги, уплаченные с заработной платы	215
ИТОГО:	916

3) В ходе проверки установлены следующие расходы:

- Налоговые платежи – 90 тыс.руб.;
- Насос циркулярный – 158 тыс.руб.;
- Такском (электронный документооборот с гос органами) – 15 тыс.руб.;
- Контроллер (замена в теплоузле) – 58 тыс.руб.;
- Стеклопакет – 18 тыс.руб.;
- Хозяйственные товары (лопаты, веники, коврики, перчатки, салфетки, техническая материя, газонная травосмесь, грунт, замок навесной, бумага, грабли, моющие средства) – 64 тыс.руб.;
- Тепловизор и пирометр – 43 тыс.руб.;
- Услуги экскаватора погрузчика – 11 тыс.руб.;
- Заправка картриджа – 2900 тыс.руб.;
- Разборная очистка аппарата теплообменного пластинчатого с заменой уплотнительных прокладок – 91 тыс.руб.;
- Вывоз строительного мусора – 9 тыс.руб.;
- Транспортные услуги – 12 тыс.руб.

4) Расходы, уплаченные в адрес ИП Развенкова А.В. в размере 1 011 872 руб.

В данный ремонт были включены следующие работы:

- аварийно-восстановительные работы: организация подачи коммунальных ресурсов и санитарная очистка 2 и 4 секция – 78 тыс.руб.;
- ремонтно-восстановительные работы участка вводных труб тепловых сетей секции 2 и устройство лотка с переносом электрических проводов

на кровле машинного отделения секции 4 – 427 тыс.руб.;

- работы по демонтажу фурнитуры, стекол, штапика, вынос демонтированного оборудования и плиточные работы по устройству подходов путей эвакуации – 147 тыс.руб.;

- работы по ремонту и покраске входных групп нежилых помещений, ступеней, цоколя, покраска МАФ и ДИП, нанесение разметки, уборка, посыпка грунтом провалов на газонах – 164 тыс.руб.;

- работы по косметическому ремонту 1й секции (лифтовые холлы и тамбуры) – 195 тыс.руб.

5) Денежные средства, уплаченные в адрес ИП Развенкова А.В. в размере 2 096 856 руб. выделенные собственниками из бюджета капитального ремонта.

В данный ремонт были включены строительно-монтажные работы путей эвакуации входных групп и пожарных балконов в 2, 3 и 4 секциях с заменой деревянных дверей и сопутствующих работ.

6) Денежные средства, которые были оплачены в адрес ООО УКС, за обслуживание в 2024г. составили 3 000 000 руб.

К проверке представлены акты выполненных работ от ООО УКС в которых отражены следующие услуги:

- обслуживание многоквартирного дома;
- механизированная уборка;
- очистка козырьков от снега и льда;
- дополнительные работы по чистке снега и наледи парапета кровли дома.

Согласно приложениям к договору, ежемесячные услуги, оказываемые ООО УКС составляют:

	Стоимость от 30.11.2023г. руб./мес.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 000
Уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	82 000
Противопожарные мероприятия и очистка вентиляционных каналов	3 000
Снятие, обработка и передача показаний индивидуальных и общедомовых приборов	27 000
Обслуживание пожарной сигнализации и домофонов	19 000
Административные работы,	23 000

обучение персонала	
ИТОГО:	245 000

Заключение Ревизионной комиссии:

1). В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата за 2024гг. начислена и выплачена в полном объеме в соответствии с решением правления. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

2). Приобретенный циркулярный насос оприходован и поставлен на бухгалтерский учет как основное средство.

3). Документы представлены на проверку в объеме, позволяющем максимально провести документальную проверку расходов ТСН Зеленый дом, при этом на проверку не были представлены документы подтверждающие расходы по вывозу снега ИП Ефимовым в размере 25 670 руб.

Рекомендации:

- Необходимо проводить ревизию финансовой деятельности ТСН Зеленый дом не реже чем один раз в год в соответствии с Уставом;

- Членам правления ТСН необходимо провести анализ израсходованных денежных средств, на РКО банка ВТБ и рассмотреть порос об обслуживании в другом банке;

- Членам правления ТСН необходимо организовать более добросовестный учет, сбор первичных учетных документов и их сохранность;

- Собственникам помещений необходимо провести анализ целесообразности расходов собственных средств ТСН Зеленый дом. При желании собственники помещений могут вынести на общем собрании вопросы целесообразности расходования денежных средств ТСН Зеленый дом.

Члены ревизионной комиссии:

Рогачева Наталья Сергеевна

Гусева Тамара Ивановна

Марунова Елена Юрьевна

